

Договор № 31-Э/19
на выполнение работ

г. Москва

«05» июля 2019 г.

ООО «АНБ ПРО», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора К.Н. Перкова, действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «НИИТеплоприбор», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора В.И. Пасканного, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно, именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства в сроки и на условиях Договора выполнить собственными и/или привлеченными силами работы по:

а) демонтажу автоматической пожарной сигнализации (АПС), СОУЭ стилобата второго этажа, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 (второй этаж); по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 2.;

б) монтажу автоматической пожарной сигнализаций (АПС), СОУЭ, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 (второй этаж); (согласно техническому заданию Приложение № 1) и смете Приложение № 2);

в) демонтаж неиспользованных силовых и слаботочных кабелей, в соответствии с пп. В п.1 технического задания.

1.2 Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить их на условиях, предусмотренных Договором, согласно техническому заданию и смете (Приложение № 1 и № 2) в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085, г. Москва, пр. Мира, 95, стр.1 и стр.2.

1.3 Работы проводятся Исполнителем в соответствии с техническим заданием и сметой (Приложениями № 1 и № 2) в сроки, согласованные с Заказчиком, и включают в себя работы по проверке работоспособности автоматической системы противопожарной защиты (СППЗ):

- Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС);
- Систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ);

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Цена Работ определена на основании Приложений № 1 и № 2.

2.2 Цена Договора включает в себя прямые затраты Исполнителя: накладные расходы, сметную прибыль, а также расходы на страхование Работ, по всем видам налогов, сборов, транспортные и прочие затраты, связанные с:

- подготовительными работами;
- строительно-монтажными работами;
- приобретением оборудования, материалов;
- с иными платежами и затратами, необходимыми для исполнения Договора, в том числе: на приобретение строительных материалов и конструкций, с учетом транспортных расходов на доставку, уплату налогов и иных обязательных платежей.

2.3. Цена работ по монтажу (демонтажу) автоматической пожарной сигнализации (АПС), СОУЭ составляет: **433 911 (Четыреста тридцать три тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 30 копеек, в том числе НДС 20%.**

2.4. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком на расчетный счет Исполнителя на основании счета, выставленного Исполнителем, и оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней. По согласованию сторон возможно дополнительное финансирование.

2.5. Платежи по Договору осуществляются поэтапно:

- **1-ый платеж** предоплата (на закупку материалов), составляет 170000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Предоплата осуществляется после подписания Договора в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора.

- **2-ой платеж** (промежуточный), составляет 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

2-ой платеж производится по итогам работ в июле месяце 2019 года, после подписания Исполнителем Акта выполненных работ в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора.

- **3-ий платеж** (закрывающий), составляет 163 911 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 30 копеек, производится по итогам выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ, в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего Договора.

2.6. Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления аванса предоставить Заказчику счет-фактуру на аванс.

2.7 Основанием для расчетов по выполненным Работам служит Акт о приемке выполненных Работ, подписанный полномочными представителями Сторон в 2-х экземплярах.

2.8 Оплата выполненных Работ будет производиться в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания Акта о приемке выполненных работ.

3. Вступление в силу и срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с «05» июня 2019 г., до полного его исполнения.

3.2 Срок выполнения работ по пп. А п.1.1. и пп. Б п.1.1. настоящего Договора составляет 30 дней со дня подписания.

3.3 Срок выполнения Работ по пп. В п.1.1. настоящего Договора составляет 60 дней со дня поступления заказанного оборудования и запасных частей на склад Исполнителя.

4. Взаимные обязательства

4.1. В течение 2 (двух) дней с момента заключения Договора Заказчик и Исполнитель определяют представителей Сторон, ответственных по всем статьям Договора и для координации Работ с письменным уведомлением обеих Сторон.

4.2 Стороны должны исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая необходимое содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

5. Принятие Исполнителем условий Договора

5.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами и Нормативно-техническими документами:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в соответствии с частью 4 статьи 4)
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»
- НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
- НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
- НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.
- СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения.
- СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- Требованиями технического задания (Приложение № 1).

5.2. Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению Работ в соответствии с Договором.

5.3. Исполнитель обладает необходимыми допусками к Работам на объектах капитального строительства, подтверждением которых является Свидетельство о допуске к работам № С-01-1671-7714846031-2012 от 06.08.2012г., выданное СРО НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «Оборон Строи».

6. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязан:

- 6.1 Передать Подрядчику исходно-разрешительную документацию, необходимую для открытия производства Работ.
- 6.2. Обеспечивать на Объект доступ персонала, Материалов и Оборудования Исполнителя.
- 6.3. Производить платежи по Договору в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 6.4. Утверждать акт приемки законченных монтажных Работ Объекта.
- 6.5. Создать рабочую и/или приемочную комиссии для приёмки Работ.
- 6.6. Принимать выполненные Работы в соответствии с Договором.
- 6.7. Осуществлять контроль качества выполняемых Работ, Материалов, смонтированного Оборудования.
- 6.8. Организовать Работу приемочной комиссии, рабочей комиссии и приемку ими выполненных Исполнителем Работ.
- 6.9. Осуществлять строительный контроль работ при реконструкции объекта.
осуществлять контроль качества выполненных Исполнителем Работ в период гарантийного срока.
- 6.10. Останавливать производство Работ и принимать необходимые меры в случае угрозы аварий и несчастных случаев.
- 6.11. Контролировать выполнение Исполнителем обязательств по Договору.

6.12. Осуществлять в установленном порядке авансирование и оплату выполненных Исполнителем в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.13. Запрещать производство Работ в случаях отсутствия у Исполнителя и/или Субподрядчиков документов, разрешающих осуществление деятельности, а также в случае несоответствия проекту и НТД как самих Работ, так и применяемых технологий и Материалов.

6.14. Осуществлять в течение 5 (пяти) дней предъявление Исполнителю претензий за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора.

6.15. Обеспечить своевременное внесение изменений в техническое задание (Приложение № 1), изменение сроков завершения отдельных видов Работ Объекта. Работы, выполненные Исполнителем и исключённые впоследствии при внесении изменений в техническое задание, подлежат оплате.

6.16. Осуществлять иные обязанности Заказчика, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

Заказчик имеет право

6.1.1. Досрочно прекратить исполнение договорных обязательств с Исполнителем в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Принимать решения о приостановке или прекращении Работ на Объекте.

6.1.3. Контролировать организацию Работ по модернизации объекта.

6.1.4. Запрещать доступ отдельным работникам Исполнителя и привлекаемых им Субподрядчиков на территорию строительной площадки при нарушении ими производственной дисциплины.

6.1.5. Проводить регулярные оперативные проверки производственной деятельности Исполнителя и субподрядчиков на всех этапах проведения Работ, в части соблюдения сроков выполнения Работ, соблюдения процедур контроля качества работ, квалификации персонала и выполнения программ обеспечения качества.

6.1.6. Осуществлять регулярные проверки соблюдения Исполнителем требований природоохранного законодательства РФ, по охране труда и пожарной безопасности на местах проведения Работ с оформлением соответствующих документов, обязательных для исполнения Исполнителем.

6.1.7. Привлекать для оценки контроля качества отдельных видов работ третьих лиц имеющих лицензию на данный вид деятельности с предварительным уведомлением об этом Исполнителя.

6.1.8. Оформлять (выписывать) в адрес Исполнителя предписания обязательные к исполнению, при выявлении нарушений обеспечения безопасных условий труда, пожарной безопасности, с указанием конкретных сроков устранения выявленных нарушений.

6.1.9. Привлекать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, третьих лиц в качестве консультантов, экспертов и исполнителей задач, выполнение которых возлагается на Заказчика.

6.1.10. Обеспечить координацию взаимодействия всех участников проводимых Работ.

6.1.11. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

7. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

- 7.1. Выполнять Работы, в соответствии с условиями Договора.
- 7.2. Выполнять Работы в соответствии с Проектом и техническим заданием.
- 7.3. Не превышать без согласования с Заказчиком пределы объемов выполняемых Работ, установленных Договором.
- 7.4. Нести ответственность за несоблюдение качества выполняемых Работ.
- 7.5. Иметь необходимые лицензии или иные необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации документы на выполнение Работ.
- 7.6. Обеспечивать доступ на монтажную площадку представителям Заказчика.
- 7.7. Организовать на монтажной площадке систему управления охраной труда с назначением персонально ответственных руководителей за безопасное ведение Работ и нести ответственность за безопасное выполнение Работ.
- 7.8. Обеспечить уведомление Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на строительной площадке и/или в связи с исполнением Договора, включая но не ограничиваясь сведениями:
- об аварии, пожарах, возгораниях (незамедлительно);
 - О любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме установленной соответствующим органом государственной власти Российской Федерации (в течение 12 (двенадцати) часов), а в течение недели, после окончания расследования, предоставлять копии Материалов специального расследования несчастных случаев;
 - О хищениях Материалов и/или Оборудования и/или иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов) с момента обнаружения.
- 7.9. Перевозить, хранить и использовать опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7.10. Нести ответственность за соблюдение любым Субподрядчиком и Поставщиком привлеченным им к выполнению Работ, требований нормативных правовых актов по всем вопросам, в том числе связанным с охраной труда и охраной окружающей среды;
- 7.11. Соблюдать, а также обеспечивать соблюдение своими Субподрядчиками, допущенными на Строительную площадку, при выполнении работ все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение всего срока выполнения работ по Договору и в период проведения Работ по устранению Несоответствий, возникших в течение Гарантийного срока;
- 7.12. Разработать график выполнения совмещенных Работ с учетом требований правил техники безопасности, в случае необходимости их ведения.
- 7.13. Обеспечивать своими силами и средствами получение и своевременное продление всех необходимых разрешений, согласований, профессиональных и специальных допусков, необходимых для выполнения Работ, требуемых Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации и относящихся к его компетенции и ответственности;
- 7.14. Определить режим трудового дня (начало и окончание рабочего дня, обеденные перерывы) собственного персонала и персонала субподрядчиков и обеспечить его выполнение;

7.15. Обеспечить сохранность Материалов и Оборудования, выданных в монтаж и смонтированного и расходников.

7.16. Нести ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и/или установленные Материалы и Оборудование. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производить их ремонт или замену своими силами и за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком;

7.17. Обеспечить своевременное ведение исполнительной, учетной и отчетной документации по всем видам Работ Объекта;

7.18. Организовывать выполнение Работ Объекта в соответствии с действующими документами по безопасности труда в строительстве;

7.19. Нести ответственность в соответствии с условиями Договора за сроки и качество выполняемых Работ;

7.20. Передавать Заказчику оформленную исполнительную документацию по выполненным Работам. Полный комплект исполнительной документации должен быть представлен Заказчику за 5 (пять) дней до начала Работы рабочей комиссии и в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до начала работы рабочей комиссии должны быть устранены все замечания по перечню предоставляемой документации;

7.21. Принимать участие в работе рабочих комиссий по приемке Объекта в эксплуатацию; предоставлять Заказчику информацию и документы, предусмотренные Договором, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Заказчика;

7.22. Устранять несоответствия, выявленные в процессе монтажа на Объекте в сроки, согласованные с Заказчиком. Если указанные несоответствия допущены не по вине Подрядчика, он обязан по требованию Заказчика устранить их с оплатой за счет Заказчика, с возможностью изменения сроков выполнения Работ;

7.23. Определить ответственных лиц за соблюдение природоохранного законодательства и обеспечения экологической безопасности при монтаже на Объекте;

7.24. Выполнять пожароопасные работы с соблюдением требований пожарной безопасности;

7.25. Согласовать с Заказчиком временные присоединения коммуникаций и электрических сетей на Объекте;

7.26. Нести иные обязанности предусмотренные Договором;

7.27. В течении 3 (трех) календарных дней с даты подписания Договора, разработать и передать на согласование «График Работ». Заказчик в течении 3 (трех) календарных дней с даты получения, согласовывает его либо предоставляет письменное мотивированное возражения.

Права Исполнителя

7.1.1. Привлекать Субподрядчиков и Поставщиков для исполнения обязательств по Договору при сохранении ответственности Подрядчика за выполнение всего объема Работ, на условиях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик несет ответственность за сохранность и строгое соблюдение правил эксплуатации автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, спринклерного пожаротушения и системы дымоудаления. В случае выхода из строя данных систем в целом или же их составных частей, в период проведения работ по монтажным и пуско-наладочным Работ, Заказчик и Исполнитель составляют акт обследования с целью определения видов и стоимости ремонтных работ, а также выявления стороны по чьей вине произошел выход из строя систем пожаротушения и оповещения.

8.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (в том числе сроков, согласовываемых в порядке, установленном п. 3.3 и периодичности выполнения работ, установленной в приложениях к Договору) Исполнитель в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения требования Заказчика обязан возместить Заказчику все убытки, вызванные просрочкой и уплатить пеню в размере 0,5 % от ежемесячной стоимости работ за каждый день просрочки.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Свидетельство или иной подтверждающий документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным основанием для установления факта наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры по Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10.2. До передачи спора в Арбитражный суд города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления претензии.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор согласно п.9.4., должна направить письменное уведомление о таком намерении другой Стороне не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

11.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор во внесудебном порядке), направив Исполнителю письменное уведомление не менее чем

3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора (расторжения Договора).

12. Прочие условия

12.1 Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

12.2 В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 5 (пять) дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4 Исполнитель не имеет права передавать (уступать) свои права и/или обязанности по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика.

12.5 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

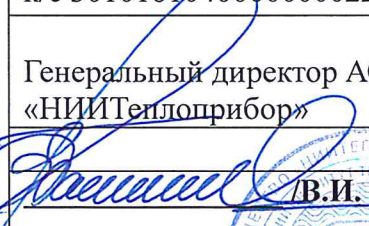

12.6 Приложения к настоящему Договору:

Приложение 1. Техническое задание.

Приложение 2. Смета

Приложение 3. Форма акта выполненных работ.

13. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

<i>Заказчик</i>	<i>Исполнитель</i>
АО «НИИТеплоприбор»	ООО «АНБ ПРО»
129085, г. Москва, пр. Мира, 95	Юр. адрес: 125130, г. Москва, пер. Новоподмосковный 6-й, д. 4, помещение 3 Почтовый. адрес: 129085, г. Москва, а/я 98
ИНН/КПП 7717546420/771701001	ИНН/КПП 7743943456/774301001
ОКПО 00229792	ОКПО 40029462
Тел.: +7(495)615-21-90 e-mail: info@niiteplopribor.ru	Тел.: +7(909)978-79-47 e-mail: kirill.perkov.78@mail.ru
р/с 40702810338090115467	р/с 40702810238000170262
ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА	ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525225	БИК 044525225
к/с 30101810400000000225	к/с 30101810400000000225
Генеральный директор АО «НИИТеплоприбор»	Генеральный директор ООО «АНБ ПРО»
 /В.И. Пасканный/	 /К.Н. Перков /

М.П.



М.П.



**Техническое задание
на проведение работ**

А) демонтажу автоматической пожарной сигнализации (АПС), СОУЭ стилобата и второго этажа, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 (второй этаж); по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 2.

Б) монтажу автоматической пожарной сигнализаций (АПС), СОУЭ, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр.1 (второй этаж); (согласно Приложению № 1 ТЗ и смете Приложение № 2) Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить их на условиях, предусмотренных Договором (согласно техническому заданию Приложение № 1) в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085, г. Москва, пр. Мира, 95, стр.1 и стр.2, помещений АО «НИИТеплоприбор» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 95, стр. 1 и 2.

В) демонтаж неиспользованных силовых и слаботочных кабелей, по 17 (семнадцати) этажам здания, а так же в подвале и техническом этаже (провода не действующей электропроводки 12000 п/м; провод слаботочный компьютерный, 60000 п/м). Адрес проведения Работ: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1

1. Объект закупки: проведение Работ по:

А) демонтажу автоматической пожарной сигнализации (АПС), СОУЭ стилобата и второго этажа, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 (второй этаж); по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 2.

Б) монтажу автоматической пожарной сигнализаций (АПС), СОУЭ, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 (второй этаж) согласно Приложению № 1 ТЗ и Приложению № 2 Смете.

В) демонтаж неиспользованных силовых и слаботочных кабелей, по 17 (семнадцати) этажам здания, а так же в подвале и техническом этаже (провода не действующей электропроводки 12000 п/м; провод слаботочный компьютерный, 60000 п/м). Адрес проведения Работ: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1

Краткая характеристика выполняемых работ: работы выполняются в соответствии с Договором, настоящим Техническим заданием и графиком выполнения работ.

2. Адрес выполнения работ: г. Москва, Проспект Мира, д. 95, стр. 1 и 2.

2.1. Состав автоматических систем противопожарной защиты (СППЗ):

- Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС);
- Систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ);
- Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения (АУВСПТ);
- Система противодымной защиты (СПДЗ).

3. Сопутствующие работы, услуги, выполняемые/оказываемые при исполнении Договора:

3.1 Вывоз за пределы места проведения Работ оборудования, транспортных средств, инвентаря и иного принадлежащего Исполнителю имущества, а также мусора, демонтированного силового и слаботочного кабелей, образующихся в результате выполнения работ/оказания услуг;

3.2 Доставка персонала, материалов и комплектующих изделий к месту проведения Работ. Изделия и комплектующие должны соответствовать требованиям технического задания (Приложение № 1).

4. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты оказания услуг.

Требования к выполнению работ:

4.1 Монтажные Работы производятся с целью поддержания работоспособности систем противопожарной защиты (СППЗ).

4.2. Работы по монтажу, демонтажу и пуско-наладочным Работам, выполняется силами, средствами и расходными материалами Исполнителя.

4.3 В период проведения монтажных Работ Исполнитель организует круглосуточную дежурную диспетчерскую службу по телефону: +7(909)978-79-47

4.4 Исполнитель при восстановлении работоспособности системы проводит монтажные, пусконаладочные работы (замена извещателей, прокладка кабеля, установка контрольно-приемного оборудования, установка контрольного пульта управления и т.п.), в рамках действующего Договора.

4.5 Проект плана-графика на проведение монтажных и пуско-наладочных работ представляются Заказчику до начала работ.

4.6 Выполнение Работ производится по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами и Нормативно-техническими документами:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в соответствии с частью 4 статьи 4)

- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»

- НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

- НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.

- НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.

- СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения.

- СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

- Требованиями технического задания (Приложение № 1).

4.7 Передавать Заказчику оформленную исполнительную документацию по выполненным Работам п. 7.20, полный комплект исполнительной документации должен быть представлен Заказчику за 5 (пять) дней до начала Работы рабочей комиссии и в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до начала работы рабочей комиссии должны быть устранены все замечания по перечню предоставляемой документации;

Исполнитель обязуется обеспечить

4.1.1 Устойчивое функционирование систем,

4.1.2 Проведение монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с утверждённым Заказчиком планом - графиком;

4.1.3 Аварийные мероприятия.

4.1.4 При возникновении аварийной ситуации необходимо принять незамедлительные меры, для предотвращения угрозы здоровью и жизни людей, развитию аварийной ситуации и минимизации причинения материального ущерба.

4.1.5 До начала выполнения работ необходимо предоставить Заказчику:

4.1.6 Заверенную копию действующей лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности:

- по монтажу систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов и проведение пусконаладочных работ;

- по монтажу систем пожаротушения и их элементов и проведение пусконаладочных работ;

- по монтажу систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов и проведение пусконаладочных работ.

4.1.7 Заверенные копии или выписки из приказов о назначении ответственного лица за:

- электробезопасность;

- за соблюдением правил пожарной безопасности;

- по охране труда и техники безопасности.

4.1.8 Заверенный перечень планируемого к использованию контрольно-измерительного и прочего электрооборудования (включая ручной электроинструмент) с отметкой об аттестации и/или эксплуатационных испытаниях;

4.1.9 Заверенный список сотрудников, которые будут принимать участие в выполнении работ для оформления установленным порядком их допуска на обслуживаемые объекты (необходимо представить Заказчику в течение 3-х рабочих дней с момента подписания Договора);

4.1.10 Исполнитель несет ответственность за квалификацию сотрудников, осуществляющих работы, гарантировать своевременное прохождение ими необходимого обучения и/или аттестации, знание норм техники безопасности.

4.1.11 Исполнитель обязуется своими силами и средствами обеспечивать проведение работ всем необходимым, включая материалы, оборудование, в т.ч. - прошедшее проверку тестовое оборудование, специализированный инструмент; представлять Заказчику копии сертификатов качества на используемые материалы и оборудование, а также на устанавливаемое (в случае если такая установка будет производиться) оборудование, кабельные линии, изделия и иные отдельные элементы.

4.1.12 Исполнитель обязуется оформлять исполнительную и техническую документацию на выполненные работы; разработать и предоставить принципиальную схему кабельной разводки, установки контрольно-приемного оборудования; обеспечивать ведение отчетной документации, паспортов на оборудование, а также обеспечить ответственное хранение данной документации.

4.1.13 Исполнитель обязуется обеспечивать во время проведения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, самостоятельно обеспечивать хранение и транспортировку к месту утилизации замененных составных частей обслуживаемых систем.

4.1.14 Сотрудники Исполнителя должны иметь чистую спецодежду.

4.1.15 Доставка материалов и оборудования на объект осуществляется транспортом Исполнителя, по предварительной заявке, в указанное Заказчиком время.

4.1.16 Исполнитель гарантирует наличие у него ремонтной базы, а также наличие приборов и приспособлений для проверки пожарных извещателей.

4.1.17 Исполнитель обязан соблюдать правила и нормы в соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана труда» Трудового кодекса Российской Федерации» (Федеральный Закон от 30.12.2001 № 197-ФЗ).

4.1.18 До начала работ сотрудники исполнителя должны пройти инструктажи у Заказчика:

- вводный, по соблюдению пожарной безопасности работ, с отражением результатов в соответствующем журнале Заказчика;

- вводный, по технике безопасности работ, с отражением результатов в соответствующем журнале Заказчика - проводит специалист по охране труда Заказчика (либо иное должностное лицо Заказчика по решению Заказчика).

5. Проведение монтажных и пуско-наладочных Работ

- 5.1. Работы, отражённые в настоящем Техническом задании должны быть закончены в полном объеме до конца срока выполнения Договора.
- 5.2. Монтажные и пуско-наладочные Работы производятся Исполнителем с целью восстановления работоспособности систем по средствам:
- 5.3 Установка нового оборудования и комплектующих, протяжка кабеля;
- 5.4 Отладки оборудования и программного обеспечения (пуско-наладочные работы).

6. Сроки выполнения работ по: монтажу, демонтажу и пуско-наладке

с «05» июня 2019 г. по «16» сентября 2019 г.

7. Дополнительные требования к техническому обслуживанию специального программного обеспечения:

- 7.1. В случаях некорректной работы программного обеспечения систем, указанных в Техническом задании, Исполнитель своими силами проводит работы по их необходимой корректировке.

8. Гарантия

- 8.1. Исполнитель предоставляет гарантию на выполненные работы и установленное оборудование в течение 24 месяцев со дня подписания акта приёмки выполненных работ за отчётный период. Гарантия распространяется на все виды выполненных работ.
- 8.2. В гарантийные обязательства не входит устранение неисправностей и поломок, вызванных неправильной эксплуатацией оборудования, сбоев в системе энергоснабжения, ударов молний, случаев вандализма, сбоев в программе.

9. Условия работы, предоставляемые Заказчиком

- 9.1. Заказчик предоставляет доступ к исполнительной и эксплуатационной документации (формулярам, паспортам) системы.
- 9.2. Заказчик обеспечивает организационно-техническую поддержку работ, доступ, и сопровождение сотрудников Исполнителя, согласно заранее направленного в его адрес списку, к оборудованию, по плану-графику, включая расположенное в шкафах сигнализации и в режимных зонах. При незапланированных работах в режимных зонах (для получения разрешения на работы) Исполнитель уведомляет об этом Заказчика не позднее, чем за два рабочих дня, направляя в его адрес письмо со списком сотрудников.

Генеральный директор АО
«НИИ Теплоприбор»


/В.И Пасканный/
М.П.



Генеральный директор «АНБ ПРО»


/К.Н. Перков /
М.П.



Смета № 1

2-ой этаж по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 95, стр. 1

N	Наименование	Кол-во	За еден.	Сумма
МАТЕРИАЛЫ				
1	ДИП-34А-03 (ИП 212-34А)	28	850	23800
2	ИПР 513-ЗАМ	4	595	2380
3	С2000-КДЛ	2	2365	4730
4	РИП-12 исп. 11 (РИП-12-1/7П2)	1	1558	1558
5	Аккумулятор 12 В, 7 Ач	1	607	607
6	КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,0	300	29	8700
7	ЛЮКС-12 "Выход"	4	210	840
8	Кабельный канал 16x16	200	15	3000
9	Громкоговоритель SWS-03	4	1919,1	7676,4
10	Монтажный комплект №12	1	3000	3000
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ:				56291,4
РАБОТА				
11	Монтаж ДИП	28	800	22400
12	Монтаж ИПР	4	700	2800
13	Монтаж РИП	1	1600	1600
14	Монтаж АКБ	1	700	700
15	Монтаж кабельной трассы	300	86	25800
16	Монтаж табличек ВЫХОД	4	520	2080
17	Установка громкоговорителей	4	830	3320
18	Пусконаладочные работы	1	15760	15760
ИТОГО ПО РАБОТАМ:				74460

ВСЕГО: 130751,4
НДС: 26150,28
ИТОГО: 156901,7

Смета №2

Стиллобат по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 95, стр. 2

N	Наименование	Кол-во	За еден.	Сумма
МАТЕРИАЛЫ				
1	ДИП-34А-03 (ИП 212-34А)	30	850	25500
2	ИПР 513-ЗАМ	4	595	2380
3	С2000-КДЛ	2	2365	4730
4	РИП-12 исп. 11 (РИП-12-1/7П2)	1	1558	1558
5	Аккумулятор 12 В, 7 Ач	1	607	607
6	КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,0	300	29	8700
7	ЛЮКС-12 "Выход"	4	210	840
8	Громкоговоритель SWS-03	2	1919,1	3838,2
9	Кабельный канал 16x16	12	15	180
10	Монтажный комплект №12	1	3000	3000
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ:				51333,2
РАБОТА				
11	Монтаж ДИП	30	800	24000
12	Монтаж ИПР	4	700	2800
13	Монтаж РИП	1	1600	1600
14	Монтаж АКБ	1	700	700
15	Монтаж кабельной трассы	300	86	25800
16	Монтаж табличек ВЫХОД	4	520	2080
17	Установка громкоговорителей	2	830	1660
18	Пусконаладочные работы	1	12000	12000
ИТОГО ПО РАБОТАМ:				70640

ВСЕГО: 121973,2

НДС: 24394,64

ИТОГО: 146367,8

Смета № 3

2-ой этаж по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом 95, стр. 2

N	Наименование	Кол-во	За еден.	Сумма
МАТЕРИАЛЫ				
1	ДИП-34А-03 (ИП 212-34А)	26	850	22100
2	ИПР 513-3АМ	2	595	1190
3	С2000-КДЛ	1	2365	2365
4	РИП-12 исп. 11 (РИП-12-1/7П2)	1	1558	1558
5	Аккумулятор 12 В, 7 Ач	1	607	607
6	КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,0	300	29	8700
7	ЛЮКС-12 "Выход"	2	210	420
8	Кабельный канал 16x16	6	15	90
8	Громкоговоритель SWS-03	2	1919,1	3838,2
10	Монтажный комплект №12	1	3000	3000
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛАМ:				43868,2
РАБОТА				
11	Монтаж ДИП	26	800	20800
12	Монтаж ИПР	2	700	1400
13	Монтаж РИП	1	1600	1600
14	Монтаж АКБ	1	700	700
15	Монтаж кабельной трассы	300	86	25800
16	Монтаж табличек ВЫХОД	2	520	1040
17	Установка громкоговорителей	2	830	1660
18	Пусконаладочные работы	1	12000	12000
ИТОГО ПО РАБОТАМ:				65000

ВСЕГО:	108868,2
НДС:	21773,64
ИТОГО:	130641,8

**Акт
Выполненных работ**

г. Москва

« » _____ 2019 г.

по а) демонтажу автоматической пожарной сигнализации (АПС), СОУЭ стилобата и второго этажа, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 (второй этаж); по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 2.;

б) монтажу автоматической пожарной сигнализаций (АПС), СОУЭ, в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085 г. Москва, ул. Проспект Мира 95, стр. 1 2-ой этаж (согласно техническому заданию Приложение № 1, смете Приложение № 2);

в) демонтаж неиспользованных силовых и слаботочных кабелей, в соответствии с п. 1В технического задания и смете (Приложение № 1 и № 2) в помещениях Заказчика, расположенных по адресу: 129085, г. Москва, пр. Мира, 95, стр.1 и стр.2

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представители заказчика (АО «НИИТеплоприбор»):

Представители ООО «АНБ ПРО»:

_____ Произвела обследование помещений 2-го этажа, стилобата по адресу: 129085 г. Москва, пр. Мира, 95, стр. 2 и 2-го этажа по адресу: 129085 г. Москва, пр. Мира, 95, стр.1 установила следующее:

Вид системы	Выявленные неисправности
АПС	
СОУЭ	
Спринклерное пожаротушение	
Дымоудаление	

Примечание:

Председатель комиссии: _____

Представитель _____

Заказчика: _____

Представители Исполнителя ООО «АНБ ПРО»

УТВЕРЖДАЮ:
АО «НИИТеплоприбор»

Генеральный директор


/В.И. Пасканый/
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «АНБ ПРО»

Генеральный директор


/К.Н. Перков/